



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:33:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/19338**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1981-11-12**  
 Adresas: **Raseiniai, T. Daugirdo g. 7**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Įstaiga**  
 Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Žymėjimas plane: **1B2p**  
 Statybos pradžios metai: **1965**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2011**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Neyypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalias**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **627.51 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **231.04 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **324.18 kv. m**  
 Tūris: **2363 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **515.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6138812**  
 Koordinatė Y: **444237**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **347000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **243000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **88600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-06**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **145.90 kWh/m2/m.**

2.2.

**Priklausinys: Pastatas - Garažas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6396:9258 iš registro 44/474978**  
 Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4036**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **2G1p**  
 Statybos pradžios metai: **1965**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **659 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30989 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16190 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3244 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-19**

2.3.

**Priklausinys: Pastatas - Garažas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6452:9260 iš registro 44/474982**  
 Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **3G1p**  
 Statybos pradžios metai: **1979**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **378 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17841 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**

Atkuriamoji vertė: **12309 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2462 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-19**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Garažas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6396:9258 iš registro 44/474978**  
 Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4058**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **4G1p**  
 Statybos pradžios metai: **1979**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **179 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10224 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7038 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1410 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-19**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6452:9260 iš registro 44/474982**  
 Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė-1b (436 k.m.), tvora-t (ilgis-24.52 m).**  
 Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4069**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2015**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30600 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **30600 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3370 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4036, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 7296-5000-4058, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-28 Įsakymas Nr. V-321**  
**2006-04-19 Įsakymas Nr. V-477**  
**2006-04-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P-6**  
**2007-09-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-148**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-21**

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4047, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 7296-5000-4069, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-12-05 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1810**  
**2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306**  
**2005-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-225**  
**2005-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-226**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4036, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 7296-5000-4058, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-586(15.35-21) (4)-ARZ-21**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-08**

6.2. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4047, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 7296-5000-4069, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1221**  
**2007-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-4**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-27**

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: **Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, a.k. 304766622**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4036, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 7296-5000-4058, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-30 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-416**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**  
 Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2038-09-30**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 300054296**Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4047, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 7296-5000-4069, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2017-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-330****2017-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-129****2017-10-31 Panaudos sutartis Nr. SR-764**Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-22**Terminas: **Nuo 2017-04-25 iki 2027-04-24****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7296-5000-4069, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2015-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1068****2015-11-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-18**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****UAB "TERRA PLANAS", a.k. 302952368**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7296-5000-4069, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2015-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1068****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1091**Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-08**

10.3.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1068****2015-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-20**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613**Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178****2014-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1068**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-20**

10.5.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-11-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0413-0124/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-19**Terminas: **Nuo 2014-11-18 iki 2024-11-18****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7263/0006:47**Archyvinės bylos Nr.: **25533/1068****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA MAŽEIKIENĖ